

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 20 " 08 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Октябрьская д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
осенний осмотр на " 20 " 08 20 \_\_\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Гальгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Абрамова О.П.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома кв.181</u> (должность)	<u>Ячнева Н.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>Кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный, железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>256</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>29 332,1</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>18026,8</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>8</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1302,9</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1909	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X			Пркинг. Требуется монтаж водосточных труб внешней канализации 51 пог.м.	51	51
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	сталь	Удовл.				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	213	Штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	227	Асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8	Бетон	Удовл.			

	Наружные стены	кв.м	12849,3	ж/б, кирп	Удовл. Требуется ремонт кирпичной кладки квартиры 253-4пог.м	4	4	4
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв. м	12849,3	Облицовочный кирпич, штукатурка	Удовл. Требуется ремонт цоколя входных групп п.2,3,4 – 8,6м2	8,6	8,6	8,6
	плиты балконов и лоджий	шт.	68	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Облиц кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X		Ремонт межэтажных швов – 41 пог.м.	41	41	Выполнено 1 пог.м, 40 пог.м. в работе.
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	662	Сталь, дерево	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	64	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	9	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	30898,9	Монолит ж/б	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м	19868,7	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	315	ж/б	Удовл.			

	Тамбурные двери	шт.	7	Сталь	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Не использу- ется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	64	сталь	Не использу- ется			
	Внутренний водосток	пог. м	340	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	256	сталь	Удовл			

**Печи, очаги**

4

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					

**Противорадиационное убежище**

5

	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					

**Центральное отопление**

6

	отопительные приборы МОП	шт.	136	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	3571	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	6395	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	46	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	456	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл.			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2089	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл.			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	860	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1520	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	51	сталь	Удовл В ИТП требует замены 4 задвижки.	4	4	В работе
	прочая запорная арматура	шт.	75	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	900	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1635	сталь	Удовл.			
	завдвижки	шт.	40	сталь	Удовл..			
	прочая запорная арматура	шт.	65	латунь	Удовл. Требует замены 2 крана	2	2	В работе
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	560	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1790	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	386	ПВХ / чугун	Удовл			
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	800	Потолочный с лом.лампой	Удовл Выявленно требуется замена			

					светильников подъезде №4 на пожарной лестнице-5 шт	5	5	5
	выключатели	шт.	12	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	14	Откр.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Меркурий 230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2024г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2024г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	В соответствии с договором		Согласно договора
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

12	Система АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер (должность) \_\_\_\_\_ Суслин С.И. (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации (должность) \_\_\_\_\_ Галыгин Д.А. (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации (должность) \_\_\_\_\_ Абрамова О.П. (фамилия, инициалы)

Председатель совета дома кв.181 (должность) \_\_\_\_\_ Ячнева Н.И. (фамилия, инициалы)

"20" 08 2024 г.